

BREEAM-NL

TRA 5 Vervoerplan en Parkeerbeleid

Bereikbaarheid, CO₂-reductie en selectief autogebruik. Dat zijn de doelen van het BREEAM-NL vervoerplan. Als BREEAM expert helpt Mobility Managers met het verkrijgen van een BREEAM-NL certificering, door het opstellen van een professioneel vervoerplan. Hiermee neemt de waardering van het gebouw door huurders en gebruikers toe.

BREEAM: het duurzaamheidskeurmerk

BREEAM is het belangrijkste en meest gebruikte duurzaamheidskeurmerk voor gebouwen ter wereld. De Dutch Green Building Council (DGBC) ontwikkelde een Nederlandse versie van dit keurmerk: BREEAM-NL. Met dit keurmerk worden gebouwen, gebieden en infrastructuur beoordeeld op duurzaamheid. Door de certificering stijgt de waardering van het pand of bedrijventerrein door (toekomstige) huurders, medewerkers en relaties.

BREEAM-NL behandelt verschillende categorieën, waar 'TRA 5 Vervoerplan en Parkeerbeleid' er één van is.

Het vervoerplan

Het vervoerplan heeft als doel de bereikbaarheid van het gebouw en de omgeving te handhaven of te verbeteren. Het bevat een pakket aan maatregelen om toe te zien op het beheren en beheersen van woon-werk en zakelijk verkeer naar de locatie. Naast een concreet plan van aanpak inclusief kosten/baten analyse, gaat het vervoerplan onder meer in op het parkeerbeleid van de betreffende locatie.

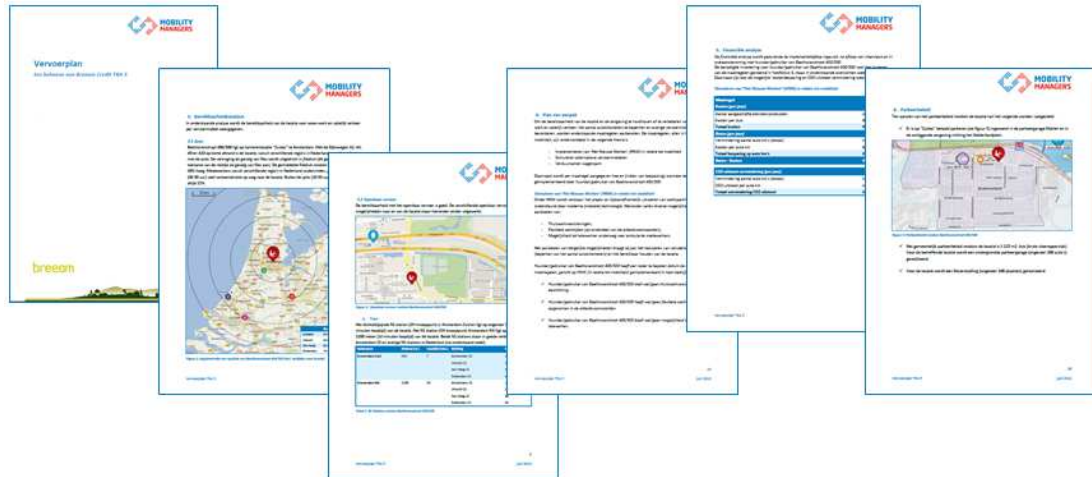
Het vervoerplan van Mobility Managers

Mobility Managers stelt, volgens de eisen van BREEAM-NL, een professioneel vervoerplan op. Dit vergroot de kans op een hoge kwalificatie op het onderdeel 'Transport', waarmee de locatie aantrekkelijker wordt voor de pandeigenaar/ verhuurder en potentiële huurder.

Het vervoerplan van Mobility Managers bestaat uit de volgende onderdelen:

- **Bereikbaarheidsanalyse:** hierin geven we de bereikbaarheid van de locatie voor woon-werk en zakelijk verkeer aan. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de ligging ten opzichte van wegen en stations. Ook aspecten als filedruk en reistijd worden benoemd. Door middel van overzichtskaarten en tabellen presenteren wij de gegevens op overzichtelijke wijze.
- **Plan van aanpak:** dit betreft een advies van mobiliteitsmaatregelen ter bevordering van het terugdringen van het aantal autokilometers. Denk hierbij bijvoorbeeld aan stimuleren van openbaar vervoer en fiets, implementeren van Het Nieuwe Werken of de inzet van poolauto's. Met onze concrete oplossingen kan de (toekomstige) huurder gericht en direct aan de slag.
- **Financiële analyse:** per maatregel geven we aan wat de kosten en baten zijn. Wat kost de implementatie van de maatregelen en wat leveren ze op in termen van kostenbesparingen en CO₂-reductie?
- **Implementatie:** door aan elke maatregel een implementatiedatum te koppelen, wordt de uitvoering van de maatregelen geborgd.
- **Parkeerbeleid:** de situatie met betrekking tot parkeren bij de locatie wordt overzichtelijk weergegeven.

Kortom: met het vervoerplan van Mobility Managers heeft u een professioneel en helder document in handen, dat praktisch toepasbaar is en voldoet aan de eisen van BREEAM-NL.



Mobility Managers als BREEAM specialist

Voor het opstellen van een vervoerplan is specifieke kennis van mobiliteit nodig. Mobiliteit gaat over het inzichtelijk maken van patronen en het aanreiken van oplossingen. Dit is voor iedere organisatie anders. Een goed uitgevoerd vervoerplan is dus maatwerk. Er moet gezocht worden naar een praktische, kostenefficiënte en duurzame afstemming tussen wensen en behoeftes van de huurders/gebruikers en alle beschikbare mobiliteitsmogelijkheden. Mobility Managers heeft de kennis en expertise om dit voor u uit te voeren. We zijn 'transport specialist' op het gebied van BREEAM-NL en hebben jarenlange ervaring met mobiliteitsmanagement, zowel voor woon-werk als zakelijk verkeer. We kennen de wereld van verkeer en vervoer tot in detail en weten dit op de juiste manier te koppelen aan de vraag van bedrijven. Voor verschillende organisaties verbeterde Mobility Managers de afgelopen jaren het mobiliteitsbeleid, met kostenbesparingen als gevolg. We analyseerden het reisgedrag van medewerkers, boden passende mobiliteitsoplossingen, leverden de producten en faciliteerden de invoering hiervan. Meer informatie over onze kennis en ervaring vindt u op www.mobilitymanagers.nl.

Contact

Wilt u meer weten of een concept vervoerplan inzien? Neem contact met ons op via info@mobilitymanagers.nl of 030-5112200.

De Dutch Green Building Council

De Dutch Green Building Council (DGBC) is dé Nederlandse netwerkorganisatie op het gebied van duurzaam bouwen en vastgoed. Het netwerk van DGBC telt inmiddels meer dan 360 participanten. Van multinationals tot kleine organisaties op het gebied van vastgoed en bouwen, en van overheids- en non-profit organisaties tot en met bedrijven met grote commerciële belangen. Samen zetten deze partijen zich in om van duurzaamheid gemeengoed te maken. Om goed te kunnen samenwerken, is het spreken van dezelfde taal een voorwaarde. Daarom heeft DGBC sinds zijn oprichting veel effort gestoken in één nationaal geaccepteerd beoordelingssysteem voor duurzaam bouwen: BREEAM-NL.